

## **ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ**

**Обект/и на оценката:**      **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

**Местонахождение:**      **гр. Обзор**

**Собственик:**      **“ БЛЯК СИЙ ИНВЕСТМЪНТ ТРЪСТ ” ЕАД**  
**ЕИК 103875408    гр. Варна**

## **РЕЗЮМЕ**

**Възложител:**

**“БЛЯК СИИ ИНВЕСТМЪНТ ТРЪСТ” ЕАД ЕИК 103875408**

**Оценявани активи:**

Активи заведени в баланса на дружеството и отразени в счетоводни сметки 204 – машини и оборудване и 206 – стопански инвентар

**Резултати от оценката:**

**Давам становище за пазарна стойност  
към датата на оценката на :  
ДВИЖИМИТЕ АКТИВИ ОБЩО – 86760 ЛВ**

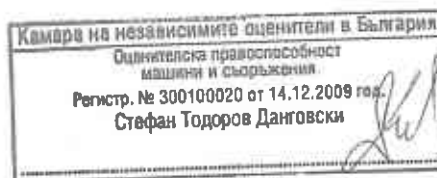
**Давам становище за стойност при бърза непринудена продажба  
към датата на оценката :  
ДВИЖИМИТЕ АКТИВИ ОБЩО – 70 710 лв**

**Коментар:** Пазарната стойност на оценяваните активи е определена в зависимост от характеристиката им и състоянието на пазарната конюнктура.

**Срок на пазарна адекватност:** Съставителят на оценката, счита че валидността на оценката може да бъде в сила до **25/05/2013 година**, След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани ако това е необходимо

**Изпълнител:** “Естима - СТД” ЕООД с

Оценител: Стефан Данговски. Сертификат № 300100020 / 14.12.2010 за оценка на машини и съоръжения.



**Оценители:**

**Стр. 2 от 6**  
**Стефан Данговски**

## **I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА**

### **1. ОБЕКТИ на оценката:**

Активи заведени в баланса на дружеството и отразени в счетоводни сметки 204 – машини и оборудване и 206 – стопански инвентар

### **2. Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :**

1. Документи за собственост
2. Счетоводни регистри

Оценителят в тази оценка се е позовал изцяло на данни, факти и информация осигурена му от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани от него допълнително.

### **Права и/или ограничения:**

На изпълнителят не са известни данни за наложени тежести върху активите .

### **СОБСТВЕНИЦИ на оценяваните активи:**

**“ БЛЯК СИЙ ИНВЕСТМЪНТ ТРЪСТ” ЕАД ЕИК 103875408**

### **3. Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на пазарна стойност към датата на оценката , съгласно поставена задача от Възложителя.

### **4. Дата на оценката /ефективна дата/ -** Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **25/11/2012 г.**

### **5. Стандарт за стойността:**

**Приложени стандарти за оценяване:** „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31,05,2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30,12,2004 в сила от 30,12,2004г.;

**пазарна стойност (пазарна стойност):** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никога от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

### **6. Използвани методи при настоящата оценка:**

- Метод на сравнителната стойност
- Метод на разходите

## II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

### 1. ОПИСАНИЕ НА АКТИВИТЕ

1. Пълно и точно наименование – **фитнес оборудване , компютри и стопански инвентар**

- Въведени в експлоатация от..2006 до 2011 години.
- Извършени ремонти и подменени основни агрегати и възли.....

..... не са ИЗВЪРШВАНИ ....

- Липсващи части /агрегати, възли и оборудване - повреди и щети/-

.....ПО ВРЕМЕ НА ОГЛЕДА НЕ СА КОНСТАТИРАНИ.. ПОБИТОСТИ, НАРУШЕНИЕ НА ЛАКОВОТО ПОКРИТИЕ

- Извършени подобрения /технически усъвършенствувания/- **НЯМА**
- Техническо равнище -.....**ДОБРО...**

- **Общо техническо състояние, окомплектованост и външен /търговски/ вид - ДОБЪР външен вид и техническо състояние, ОКОМПЛЕКТОВАНИ И ОБОРУДВАНИ ЗА НОРМАЛНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ПОДДЪРЖАНЕ И СЕРВИЗ.**

- Годност за използване по предназначение - **ДА - ;**
- Възможен срок за ефективна експлоатация - до 10 / ДЕСЕТ / години..

### ОЦЕНКА

Наименование на актива	Дата на придобив.		Мяр-ка	Кол-во	Балансова ст/ст на 01.07.2012	НВС	ПАЗАРНА стойност (лева)
СМЕТКА 204 (компютърна техника)							
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР ACER ASPIRE	23.04.2010	14.03.2006	бр	1	0	1140,00	1140,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР DELL	24.12.2010	02.05.2006	бр	1	227,4	1820,00	1820,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР HP PROBOOK	28.02.2011	02.05.2006	бр	1	191,73	920,00	920,00
Общо:					419,13	0,00	3880,00
Сметка 204-16 ФИТНЕС ОБОРУДВАНЕ УОО БЪЛГАРИЯ						0,00	
БЯГАЩА ПЪТЕКА TECHNOGYM RUN E	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	6 476,30	12950,00	12950,00
ВЕЛОЕРГОМЕТЪР TECHNOGYM BIKE	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 267,85	4540,00	4540,00
СТЕПЕР TECHNOGYM STEP EXCITE	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	3 158,59	6320,00	6320,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA40	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	1 590,72	3180,00	3180,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA70	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 340,47	4680,00	4680,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA05	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	1 908,78	3820,00	3820,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA10	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	1 908,78	3820,00	3820,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA35	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 045,06	4090,00	4090,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA30	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 045,06	4090,00	4090,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA83	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 635,90	5270,00	5270,00
СПОРТНА МАШИНА TECHNOGYM MA65	28.02.2011	28.12.2005	бр	1	1 976,92	3950,00	3950,00
БЯГАЩА ПЪТЕКА TECHNOGYM RUN E	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	6 476,30	12950,00	12950,00
БЯГАЩА ПЪТЕКА TECHNOGYM RUN E	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	6 476,30	12950,00	12950,00
КАРДИО УРЕД TECHNOGYM CARDIO	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	5 112,86	10230,00	10230,00
КРОС-ТРЕНАЖОР TECHNOGYM SYNCH	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	4 476,53	8950,00	8950,00
КРОС-ТРЕНАЖОР TECHNOGYM SYNCH	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	4 476,54	8950,00	8950,00
ВЕЛОЕРГОМЕТЪР TECHNOGYM RECLI	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 495,12	4990,00	4990,00

Стр. 4 от 6

Оценители:

Стефан Данговски

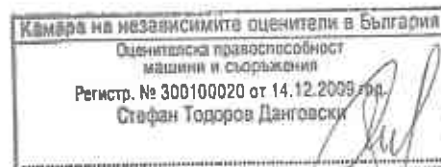
ВЕЛОЕРГОМЕТЪР TECHNOGYM RECLI	28.02.2011	14.12.2006	бр	1	2 495,12	4990,00	4990,00
ВЕЛОЕРГОМЕТЪР TECHNOGYM BIKE	28.02.2011	02.04.2007	бр	1	2 267,85	4540,00	4540,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР HP	01.07.2011	11.03.2006	бр	1	668,13	1780,00	1780,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР HP PAVILION	15.07.2011	08.09.2006	бр	1	374,72	1000,00	1000,00
ТЕЛЕФОН МОБИЛЕН	15.07.2011	08.09.2006	бр	18	281,8	750,00	750,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР APPLE IPAD	01.11.2011	21.11.2006	бр	1	631,45	1170,00	1170,00
МОБИЛЕН ТЕЛЕФОН IPPL iPhone	26.12.2011	23.12.2006	бр	1	632,42	1080,00	1080,00
ПРЕНОСИМ КОМПЮТЪР ACER AS5755	14.06.2012	28.12.2006	бр	1	928,49	1110,00	1110,00
КОМПЮТЪР APPLE MB AIR 11 ISDU	01.11.2012	14.12.2006	бр	1	1 965,00	1970,00	1970,00
<b>Общо</b>					<b>68 113,06</b>	<b>0,00</b>	<b>134120,00</b>
<b>Сметка 204-4 ДРУГО ОБОРУДВАНЕ</b>						<b>0,00</b>	
ТЕЛЕФОННА ЦЕНТРАЛА PHILIPS IP	12.04.2007	19.04.2006	бр	1	323,73	1850,00	1850,00
ВИДЕОКАМЕРА ДИГИТАЛНА	31.07.2007	21.02.2007	бр	1	336,36	1580,00	1580,00
КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С МОН	14.09.2007	01.11.2007	бр	1	0	1250,00	1250,00
<b>Общо</b>					<b>660,09</b>	<b>0,00</b>	<b>4680,00</b>
<b>Сметка 206 СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР</b>						<b>0,00</b>	
РЕКЛАМНО ПАНО ОБЗОР	03.10.2007	03.10.2007	бр	1	2 850,70	11400,00	11400,00
МАКЕТ КОМПЛЕКС YOO BULGARIA	23.05.2008	23.05.2008	бр	1	4 224,41	12520,00	12520,00
РЕКЛАМНО ПАНО ОБЗОР	04.08.2008	04.08.2008	бр	1	3 615,50	9640,00	9640,00
ВИНТИЛ БИЛБОРД РЕКЛАМНО ПАНО	20.10.2008	20.10.2008	бр	1	342,4	860,00	860,00
ИНВЕНТАР ФИТНЕС	28.02.2011	28.02.2011	бр	1	18 853,55	25140,00	25140,00
ОЗВУЧИТЕЛНА СИСТЕМА ПО СПЕЦИФ	28.02.2011	28.02.2011	бр	1	11 925,00	15900,00	15900,00
<b>Общо</b>					<b>41 811,56</b>	<b>0,00</b>	<b>75460,00</b>

#### IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

След извършеният на пазара за продажба на подобни активи и прилагайки метода на разходите и сравнителната стойност

**Давам становище за пазарна стойност  
към датата на оценката на :  
ДВИЖИМИТЕ АКТИВИ ОБЩО – 86760 ЛВ**

**Давам становище за стойност при бърза непринудена продажба  
към датата на оценката :  
ДВИЖИМИТЕ АКТИВИ ОБЩО – 70 710 лв**



**Коментар:** Пазарната стойност на оценяваните активи е определена в зависимост от характеристиката им и състоянието на пазарната конюнктура.

Оценители:

Стр. 5 от 6  
Стефан Данговски

**ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и **25.11.2012г.** и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 25.05.2013, след която дата установените стойности следва да се актуализират или преутвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заклеченията на оценителят за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/ Кредитоскателя, считат се за достоверни и оценителите не са извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

**ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ**

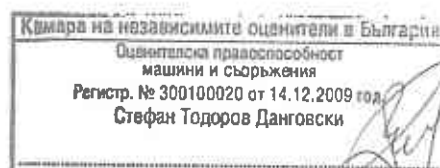
по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

**Декларирам, че:**

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител:

/трите им



**Оценители:**

**Стр. 6 от 6**  
**Стефан Данговски**



**КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

**Рег. № 300100020 от 14 декември 2009 год.**

**СТЕФАН ТОДОРОВ ДАНГОВСКИ**

роден на 11 септември 1949 год. в с. Староселци, община Искър

**ЗА ОЦЕНКА**

**на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 8749 от 12.01.2000 год. от Агенцията за приватизация

*Задано с оригинал  
25.11.12. ВСУТ Дир.*



.....  
**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**